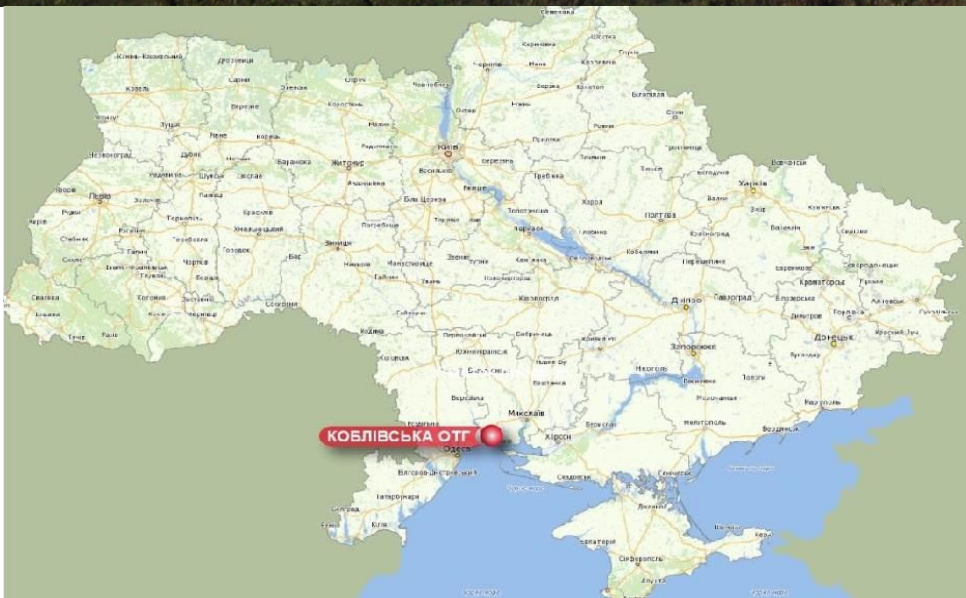




2022
Коблеве

Презентація

Інвестиційного проекту Коблівської вітряної електростанції в селі
Тузли Коблівської ТГ Миколаївської області Україна



Розділ II ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

1. Місцерозташування та адміністративний устрій

Адміністративний центр Коблівської сільської територіальної громади (далі – Коблівська СТГ) Миколаївської області знаходиться в селі **Коблеве**, яке розташоване на березі Тилігульського лиману, в 11 км від міста Южне, Одеської області, а також в 22 км від найглибшого порту в Україні – МТП «ПІВДЕННИЙ» та за 45 км від найближчої залізничної станції й аеропорту Одеса. Через територію громади проходить автомагістраль М-14 (Е 58) міжнародного та державного значення Одеса – Новоазовськ, що є частиною європейського коридору «Чорноморське економічне співтовариство». До складу Коблівської громади входить 12 населених пунктів: Коблево, Виноградне, Морське, Рибаківка, Лугове, Глибоке, Новофедорівка, Федорівка, Українка, Бессарабка, Тузли, Анатолівка. Територія громади - 41625,7 га.

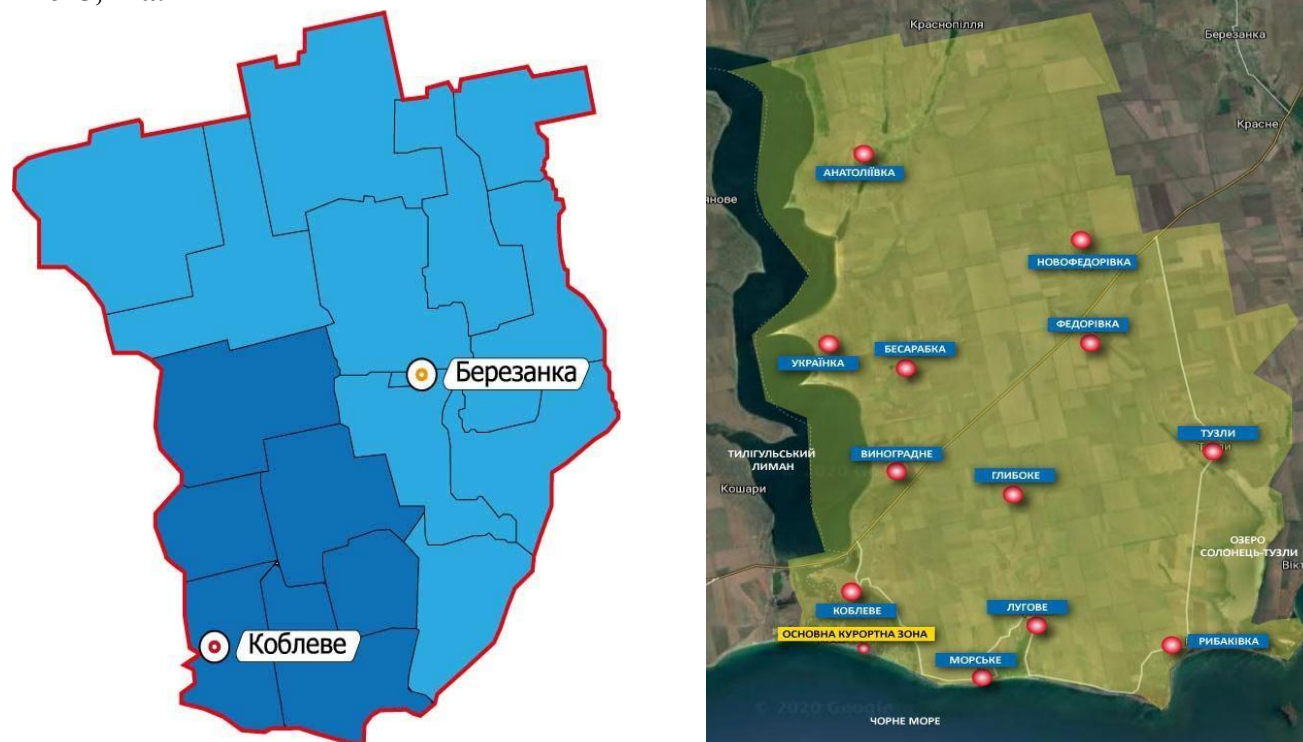


Рис. Територія Коблівської сільської територіальної громади

Час заснування.

Відповідно до Закону України від 5 лютого 2015 року «Про добровільне об'єднання територіальних громад», Коблівська сільська рада оголосила проведення громадського обговорення щодо добровільного об'єднання територіальних громад.

Коблівська ОТГ була утворена 13 вересня 2016 року, шляхом об'єднання чотирьох сільських рад Березанського району. До складу громади в 2016 році увійшли населені пункти: с. Коблево, с. Виноградне, с. Морське, с. Рибаківка, с. Лугове, с. Глибоке, с. Новофедорівка, с. Федорівка, с. Українка, с. Бессарабка.

Згідно Розпорядження КМУ від 15 квітня 2020 р. № 480-р «Про затвердження перспективного плану формування територій громад Миколаївської області» та Перспективного плану об'єднання територіальних громад в 2020 року до Коблівської ОТГ віднесено Тузлівська та Анатоліївська сільські ради.

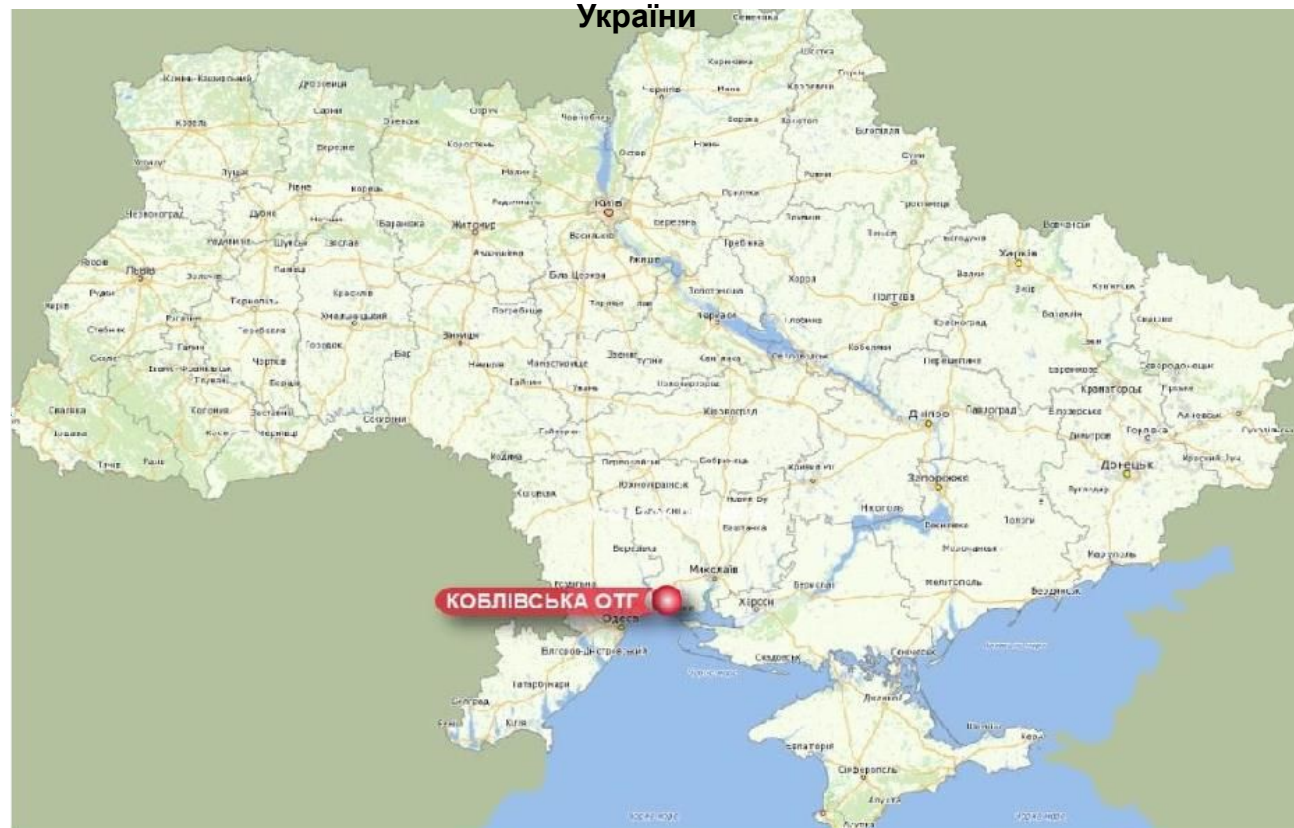
Адміністративно-територальний устрій, статус – сільська територіальна громада.

Наявні Генеральні плани та Схеми планування територій:

Розроблено та затверджено Генеральні плани для 11 населених пунктів громади, на стадії розробки Генеральний план для с.Тузли.

Розроблена Схема планування території Коблівської громади для 10 населених пунктів, без с.Анатолівка та с.Тузли.

Розташування Коблівської СТГ в межах України



Миколаївська область займає велике місце по вітроенергетичному потенціалу серед усіх регіонів України. Березанське вітрополе має потенціал ВЕС від 1500 до 2500 МВт.

Вітроенергетика

На території громади вже практикується добування вітряної енергії, шляхом використання вітроелектричних установок (ВЕУ), їх кількість постійно зростає та на даний час складає 10 одиниць, розміщених в с.Тузли:

- 2 ВЕУ - ТОВ «Сінга Енерджі»;
- 3 ВЕУ - ТОВ «Вітряний парк Причорноморський»;
- 5 ВЕУ - ПрАТ «Вітряний парк Очаківський».



В с.Анатолівка будується ДТЕК Тилігульська ВЕС потужністю 250 МВт, а також планується розміщення на території громади Коблівської вітроелектростанції потужністю 30МВт (перша черга 9,6 МВт)

Адміністратором і координатором будівництва Коблівської ВЕС є установа «Агенція місцевого розвитку» згідно меморандуму про співпрацю Коблівської сільської ради та ТОВ «Управляюча компанія вітряні парки України».

Проектувальником виступає інститут відновлювальної енергетики НАН України

АННОТАЦІЯ БУДІВНИЦТВА ПЕРШОЇ ЧЕРГИ КОБЛІВСЬКОЇ ВЕС

Одним з важливих пріоритетів представленого проекту є безпека, дотримання санітарних норм, мінімізація екологічних втрат як при будівництві, так і при експлуатації енергетичного об'єкту.

Завданням представленого інвестиційного проекту є будівництво вітроенергостанції (ВЕС) на території села Тузли Коблівської сільської ради Миколаївської області з метою виробництва електроенергії і подальшого продажу державному підприємству «Гарантований покупець» із застосуванням «зеленого» тарифу до 2030 року

Таблиця 1

Техніко-економічні показники ВЕС

Показник	Одиниця виміру	Значення показника
Тип станції		WTU 4,8
Встановлена потужність ВЕС	МВт	9,6
Встановлена потужність генератора	МВт	4,8
Тип генераторів		Фурлендервіндтехнолоджи
Кількість генераторів	шт	2
Плановий КВВП ¹	%	34
Середньорічне вироблення електричної енергії	млн. кВт*годин	29
Загальна вартість проекту	млн. дол. США	19,140

¹ КВВП – коефіцієнт використання встановленої потужності

АНКЕТА

Інвестиційного проєкту будівництва вітряної електростанції потужністю до 30 МВт на території Коблівської сільської територіальної громади

Назва інвестиційного проєкту	Будівництво вітряної електростанції потужністю до 30 МВт на території Коблівської сільської територіальної громади Миколаївської області, Україна.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду щодо підготовки, супроводу та реалізації інвестиційних проєктів.
Основна продукція за проєктом	Виробництво електричної енергії.
Особливості розташування	<p>Земельна ділянка розташована поблизу с. Тузли на вільних від забудови землях. Розташування вітроенергетичних установок (ВЕУ) планується на земельних ділянках лісосмуг, що перебувають в комунальній власності. До відведення планується 10 земельних ділянок (в залежності від типу та кількості ВЕУ для реалізації проєкту).</p> <p><i>Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- розташована одночасно в межах населеного пункту і на певній відстані від житлової забудови;- рельєф ділянки чистий і рівний, територія не заболочена;- земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань;- земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях;- близькість до морських кордонів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв);- помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

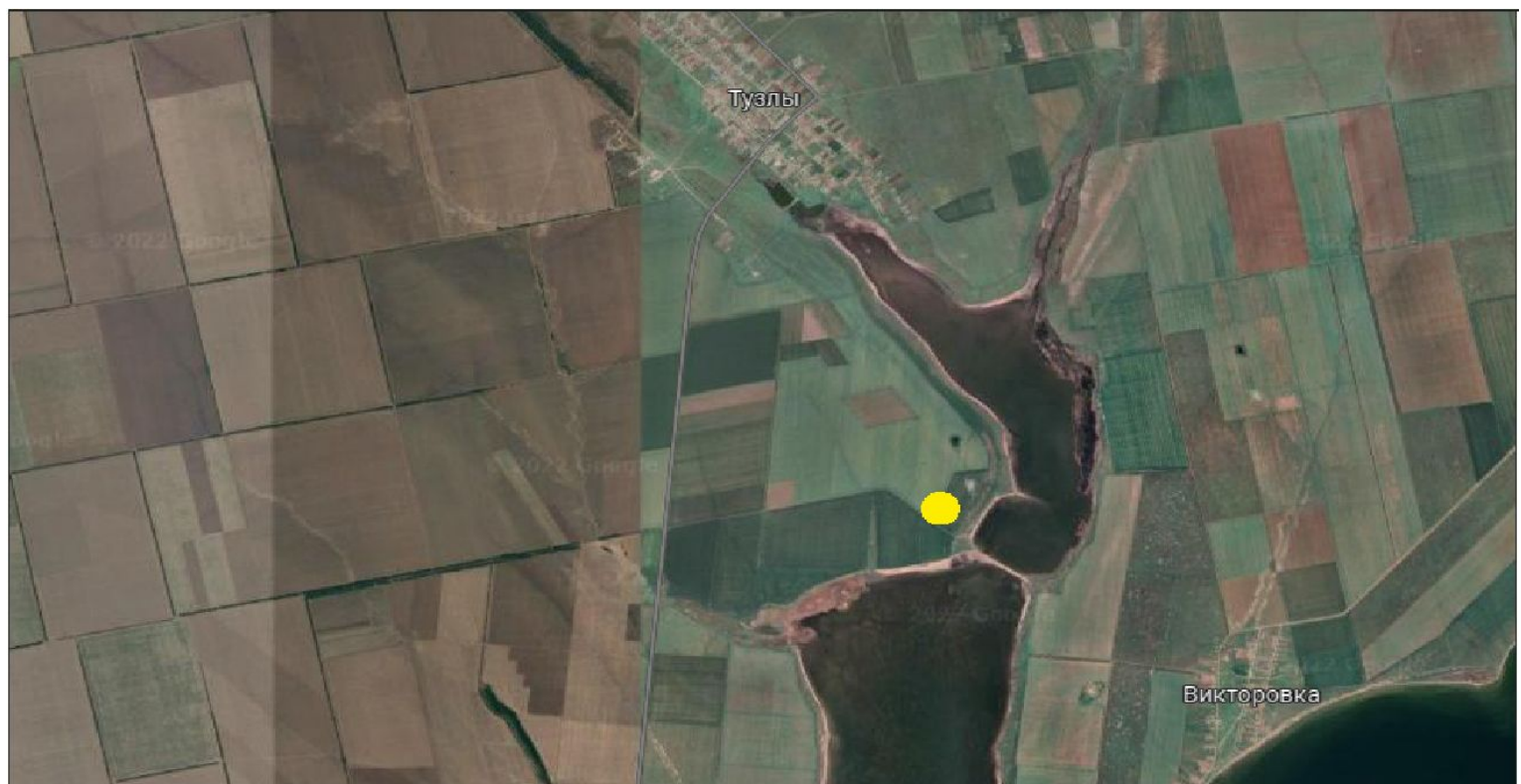
	<p>можливість розташування нетрадиційних енергоджерел;</p> <p>відсутність звалищ, очисних споруд та небезпечних виробництв;</p> <p>-рельєф земельної ділянки спокійний.</p>
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Відстань до автомагістралі міжнародного значення М-14 (Е 58) Одеса – Новоазовськ – 6 км • Відстань до найближчої залізничної станції: станція «Хімічна» (порт «ГІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 29 км • Відстань до аеропорту: «Одеса» - 69 км, «Миколаїв» – 87 км • Відстань до річкового порту – Миколаївський річковий порт - 78 км • Відстань до морського порту – ДП "МТП «Південний» - 30 км • Відстань до обласного центру – м.Миколаїв - 74 км • Відстань до адміністративного центру ОТГ – с. Коблеве - 8 км. • Наявність залізничної під'їзної колії – ні.
Електрифікація	Ділянка ймовірного розташування ВЕС знаходиться на відстані 4500 м (по прямій) від ПС 35/10кВ «Тузли»
Кількість створених робочих місць	12
Позиція на ринку	Нове підприємство
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Відбір керуючої компанії. 3. Здійснення пошуку та залучення резидентів. 4. Будівництво ВЕС. <p>В часовому вимірі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Реєстраційний» (2022 р.). 2. «Конкурсний» (2022 р. –2023 р.). 3. «Будівництво ВЕС» (2022 р. –2024 р.). 5. «Функціонування ВЕС» (2023 р. – 2043 р., визначено за розрахунковим терміном служби ВЕУ з можливістю подальшої пролонгації терміну функціонування ВЕС).
Суть інвестиційного проекту	<p>Мета: створити інвестиційну інфраструктуру в с. Тузли Коблівської ТГ для залучення інвестицій у виробничу</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечити соціально-економічний розвиток громади та підвищення конкурентоспроможності території через оптимальне використання її ресурсного потенціалу, шляхом створення нових точок зросту – будівництво ВЕС, залучення до цього інвестицій, що забезпечить освоєння нових технологічних процесів та наявних матеріальних та трудових ресурсів, створення нових робочих місць, збільшення надходжень до всіх рівнів бюджету та поліпшення інвестиційного іміджу громади; - створення нових виробничих потужностей з використанням інноваційних технологій, високим рівнем конкурентоспроможності; - зменшення безробіття завдяки створенню нових робочих місць; - створення умов для підвищення добробуту й купівельної спроможності населення; - збільшення надходжень до місцевих бюджетів за рахунок продажу електричної енергії на ринку електричної енергії, створення додаткових робочих місць; - забезпечення стабільних умов інвестиційної діяльності протягом усього періоду створення, облаштування та функціонування ВЕС; - розвиток інженерно-транспортної та логістичної інфраструктури громади.
Рівень готовності інвестиційного проекту	<ul style="list-style-type: none"> - Розроблена інвестиційна пропозиція; - Здійснено відбір земельної ділянки; - Розробляється концепція ВЕС.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - <i>інвестовано власних коштів;</i> - <i>потреба у інвестиційних коштах</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - 9 570,00 для будівництва 1 ВЕУ (без мережевого будівництва)
Спосіб залучення інвестицій	Джерела фінансування проекту: <ul style="list-style-type: none"> - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. Можливі форми співпраці: <ul style="list-style-type: none"> - проектне фінансування;

<p>Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження</p>	<p>Очікувані результати функціонування вітряного парку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збільшення надходження до бюджетів всіх рівнів. - Створення нових робочих місць для мешканців Коблівської ТГ. - Підвищення інвестиційного, ділового та економічного іміджу Коблівської ТГ. - Забезпечення реалізації державних програм щодо залучення інвестицій, підтримки підприємництва, соціальних програм. - Збільшення обсягу залучених у реальний сектор економіки громади інвестицій. - Залучення новітніх технологій виробництва товарів та послуг. - Підвищення соціальних стандартів життя мешканців Коблівської ТГ та регіону.
<p>Термін окупності проекту (років)</p>	<p>7-8</p>
<p>Термін реалізації (років)</p>	<p>2</p>
<p>Інша інформація щодо проекту (за потреби)</p>	<p>Для визначення можливості приєднання по електричних мереж ПС 35/10кВ «Тузли» розробити техніко-економічне обґрунтування схеми видачі потужності вітряної електростанції потужністю до 30 МВт на території Коблівської ТГ. ТЕО погодити із зацікавленими сторонами (НЕК УКРЕНЕРГО, АТ «Миколаївобленерго»).</p>



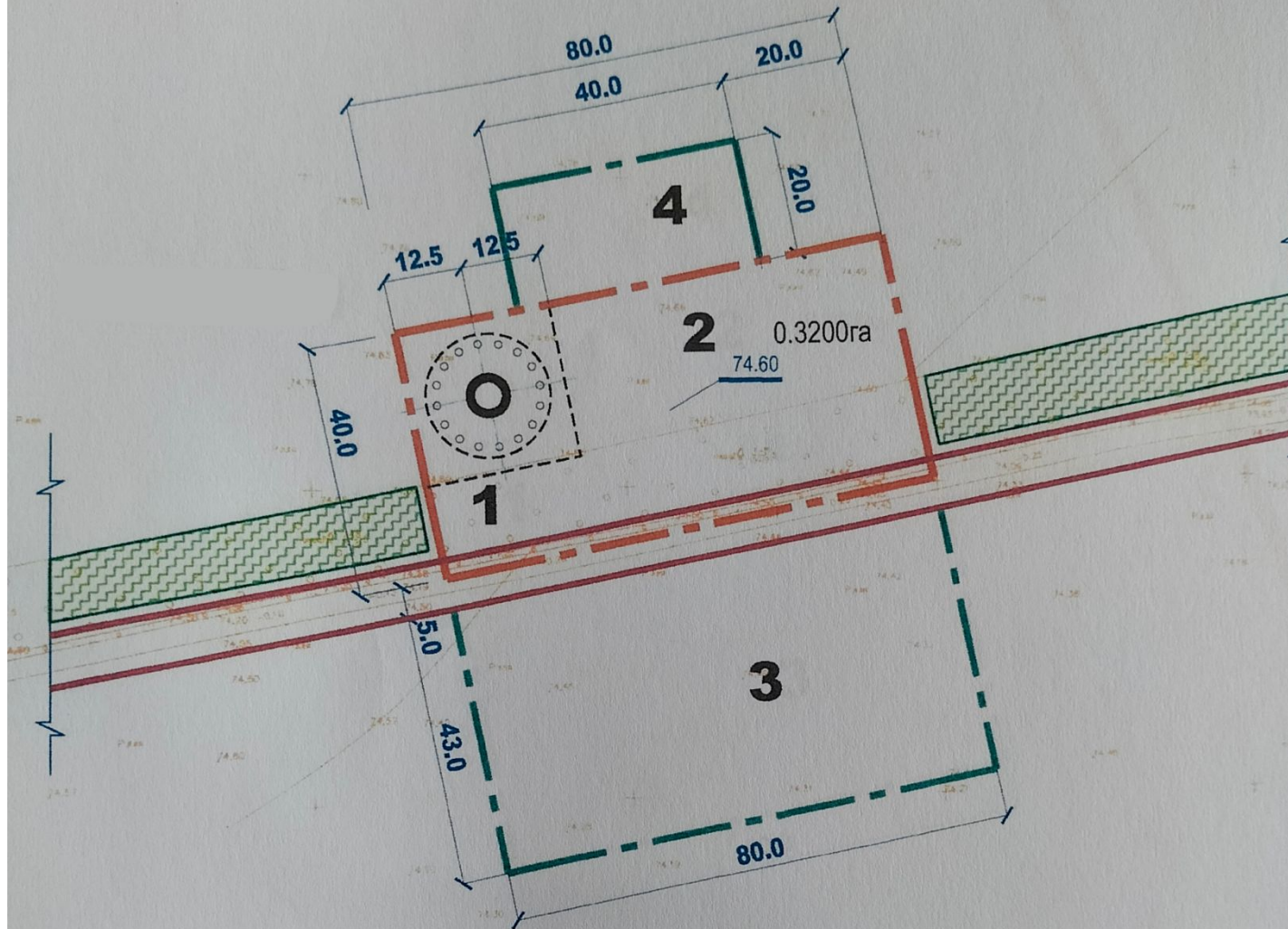
Карта ділянки розташування ВЕС поблизу с. Тузлы










● Місце земельної ділянки розташування першої черги Коблівської ВЕС



Проектний план ВЕУ1 та ВЕУ2 першої черги Коблівської ВЕС



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Споруда ВЕУ та контур фундаменту
-  Проїзди загального користування (існуючі)
-  Технологічні проїзди ВЕС
-  Розширення проїздів на радіусах повороту
-  Межа земельної ділянки для відводу за рахунок земель комунальної власності
-  Межа земельної ділянки для користування на підставі сервітуту
-  Лісозахисні смуги

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

- 1 ВІТРОЕЛЕКТРОУСТАНОВКА (ВЕУ)
- 2 КРАНОВИЙ МАЙДАНЧИК
- 3 МАЙДАНЧИК ДЛЯ СУПУТНЬОГО ОБЛАДНАННЯ ТА МАТЕРІАЛІВ
- 4 МАЙДАНЧИК ДЛЯ СУПУТНЬОГО ОБЛАДНАННЯ ТА МАТЕРІАЛІВ